

# 郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目监理（四号地）

## 招标公告

### 1 招标条件

本招标项目郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目监理（四号地）资金来源为企业自筹，招标人为郑州市台郭龙祥实业发展有限公司，招标代理机构为鑫诚国际工程咨询有限公司。该项目监理已具备招标条件，现进行公开招标。

### 2 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州市二七区侯寨街道台郭乡村振兴一期建设项目监理（四号地）。

#### 2.2 项目概况

本项目建设位于郑州市二七区侯寨街道台郭社区沟北自然村，建设房屋 308 栋，安置户数 308 户，面积约 12 万 $m^2$ ，总费用约为 24000 万元。包括：（1）住宅地上建筑面积约 12 万 $m^2$ ，（2）景观工程、基础设施工程及拆迁补偿、土地整理等。

2.4 招标范围：工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、政府审计配合等）及工程质量保修阶段等全过程监理服务。

2.5 标段划分：本项目监理共划分为一个标段。

2.6 质量标准：合格

2.7 监理服务期限：项目施工准备阶段、施工阶段和保修阶段（含缺陷责任阶段）全过程监理。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应在中华人民共和国境内注册，须为独立法人机构且具有有效的营业执照。

3.2 资质条件：具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.3 项目总监资格：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并具备工程类相关专业高级及以上技术职称；并与投标人具有劳动合同关系，提供 2023 年 6 月 1 日以来任意连续 6 个月在本公司交纳的社会保险证明（由当地社保部门出具的查询明细表原件并加盖社保部门印章，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）。

#### 3.4 业绩要求：

3.4.1 企业业绩：自 2020 年 01 月 01 日以来，投标企业具有已完成的单项合同建筑面

积不低于 9 万平方米或单项施工合同金额不低于 15000 万元人民币（或监理费不少于 150 万元）的类似房屋建筑项目工程监理业绩（以合同签订日期为准，提供中标通知书、合同和竣工（或交工）验收报告）。

3.5 财务要求：提供企业近三年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。年份要求 2020 年、2021 年、2022 年，企业成立日期不足 3 年的，自成立之年算起。

3.6 其他要求：

3.6.1 投标单位需承诺 2021 年 1 月 1 日以来投标单位、投标单位的法定代表人、拟派项目总监无行贿犯罪记录（格式自拟）；

3.6.2 投标人需承诺未被列入环保失信黑名单（格式自拟）；

3.6.3 信誉要求：未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，近三年内在经营活动中没有重大违法记录（以单位出具承诺为准，须加盖投标人公章及法人章）；

3.6.4 投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、查询法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.6.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的投标单位，请于 2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 28 日，凭企业身份认证锁（CA 数字证书）登录阳光招标采购交易平台（<http://www.sunbidding.com>），选择 V3.0 新平台——供应商/投标人登录——项目报名中——参与投标——网上报名——供应商登记，投标单位未在规定时间内进行完成供应商登记的，其投标将被拒绝。具体操作详见《投标人操作手册 V3.0》（下载网址：<http://www.sunbidding.com/tbrxzzq/47204.jhtml>）

尚未注册、办理 CA 数字证书的投标单位，请登录阳光招标采购交易平台 (<http://aeps.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html>)完成企业账号注册并办理 CA 数字证书。

#### 4.2 CA 数字证书办理方式：

(1) 现场办理：请携带 CA 数字证书办理资料到郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔 16 楼办理。

(2) 线上办理：请将 CA 数字证书办理电子资料发送至客服 QQ 或企业微信，由客服人员指导办理。

注：CA 数字证书线上办理需邮寄，请投标人及时办理 CA 数字证书，把握邮寄时间，以免影响投标活动。

(现场办理和线上办理 CA 数字证书所需资料网址：<http://www.sunbidding.com/znfwzn/14483.jhtml>)。

(3) 移动端办理：投标人仅需在手机上自行按照《移动扫码签章办理流程》完成相应的操作后，即办理成功并可立即使用。(流程操作网址：<http://www.sunbidding.com/znfwzn/51330.jhtml>)

#### 4.3 获取招标文件

线上购买：获取文件时间：2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 28 日。凭企业 CA 数字证书登录阳光招标采购交易平台 (<http://aeps.sunbidding.com:8989/>)，点击参与的项目——参与投标——标书费用缴纳(勾选支付标段后点击“支付”/“合并支付”，在线扫码支付)——招标文件下载(下载招标文件等相关资料)。招标文件售价：500 元/套。特别提醒：投标人必须下载 EPS 格式招标文件及相关资料，文件下载时间截止后，未下载过 EPS 格式招标文件及相关资料的，交易平台不再支持下载。

4.4 投标文件的递交：投标截止时间及开标时间(加密电子投标文件的上传的截止时间)：2024 年 5 月 14 日 10 时 00 分(北京时间)。投标人须在投标截止时间前，使用企业 CA 数字证书登陆阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 登录入口”(<http://aeps.sunbidding.com:8989/login.html>)进入系统：我的项目——参与投标——网上投标，上传加密的电子投标文件(.enc 格式)到平台系统。上传时，系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。投标截止时间后上传的，系统将自动拒绝。注：请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，

有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

#### 4.5 投标文件解密：

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到阳光招标采购交易平台现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动，使用企业 CA 数字证书登陆阳光招标采购交易平台 “新平台 3.0 登录入口” (<http://aeps.sunbidding.com:8989/login.html>) 进入系统，点击参与的项目——参与投标——开标大厅（点击“解密”，录入单位 CA 密码，在解密完成前请不要关闭解密界面），在规定的时间内（30 分钟/标段）进行远程投标文件解密等。

#### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《“阳光易招”公共资源交易平台》上发布。

阳光招标采购交易平台联系方式：

客服 QQ：2996146486、1327096509、3071084695

客服电话：0371-86581171 13674905985（8:00-21:30）

CA 办理电话：0371-86581173

联系地址：河南省郑州市郑东新区东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼

#### 6. 本次招标联系事项

招 标 人：郑州市台郭龙祥实业发展有限公司

地 址：郑州市二七区侯寨乡台郭社区管理委员会

联 系 人：郭先生

电 话：0371-68823371

招标代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

地 址：郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥大厦 22 层

联 系 人：徐先生

联系电话：0371-63979952

邮 箱：xczb63976573@163.com